

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २
३ रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.
खटला क्र. याचिका क्र. १६ सन २०२१ नि.क्र.: १३

एचडीएफसी बँक
विक्रम
श्रीम. चारु के. मेहता
प्रति,
१. श्रीम. चारु के. मेहता (प्रतिवादी क्र. १)
१५ वा मजला, उषा किरण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. १५, कार्माचय रोड, एम एन. इन्डगुणकर मार्ग, मुंबई - ४०० ०२६
२. मे. व्हीटफूल ज्वेलर्स प्रा. लि. (प्रतिवादी क्र. ७)
१०१-१०२-१०३, मितल कोर्ट ए विंग, १०वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२१

सूचना
१. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदार यांनी आरडीबी अॅक्ट च्या सेक्शन ३० अंतर्गत **आपूर्वी/७०१/२०१७** मध्ये वसुली अधिकाऱ्यांद्वारे पारित आदेशाविरुद्ध आरडीबी अॅक्ट अंतर्गत अर्ज खटला केला आहे।
२. सूचना घ्यावी की सदर याचिका न्यायधिकरणद्वारे दि. ०९/१२/२०२१ रोजी १०.३० वा. किंवा न्यायधिकरणघाटा सोईनासूर त्यानंतर तात्काळ अशा वेळेस सुनावणीकरिता घेतली जाईल.
३. सुनूी खटल्याच्या निर्देशानुसार व्यक्तीस/ किंवा प्लेडर/विकलाभापक उपरोक्त मसुदे वेळ आणि ठिकाण हजर राहणे आवश्यक आहे.

माझ्या सवत न्यायधिकरणघाटाच्या शिक्क्याने २१.१०.२०२१ रोजी दिले.
समन जारी करण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही
प्रमारी प्रमाणिक
मुंबई डीआरटी - क्र. २

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणामध्ये मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. ३४४/२०२१
कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ६६ व अन्य लागू तात्पुरत प्रकरणांमध्ये व त्यावरील नियम अंतर्गत
व
मॅस इंडिया लिमिटेड यांच्या इविकटी शेअर मॉडवळाच्या कपातीच्या प्रकरणांमध्ये (पूर्वीचे अर्दीता असाईड हेथ सॉल्व्हेंस लिमिटेड) (वाचिकाकर्ता कंपनी)

मॅस इंडिया लिमिटेड (पूर्वीचे अर्दीता असाईड हेथ सॉल्व्हेंस लिमिटेड म्हणून)
कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत असाधारित कंपनी व त्याचे नोंदीकृत कार्यालय पत्ता १६७, १ ला मजला, प्लॉट १६७-ए, रेडी मनी मेरस, डॉ. अनी बेनट रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८. सौभाग्यपूर क्र. एल७५१९एमएच२०१९पीएलसी२०१९ ...**याचिकाकर्ता कंपनी**
म.स. आरएससी-४ (निष्प ३) (अंर्गत)

सूचना देण्यात येते की, वरील कंपनीच्या शेअर्स मॉडवळाच्या कपातीकरिता अर्ज करण्यात येत आहे व अर्जदार कंपनीने सन्ना. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ सन्ना. न्यायाधिकरण येथे दि. २० ऑक्टोबर, २०२१ रोजी कंपनीच्या इविकटी भाग मॉडवळाच्या कंपनीकरिता तुरुपी करण्याकरिता याचिकाकर्ते यांनी विविध ठिकाणी रकम रु. २,०७,५७,२५२ (एक कोटी सहा लाख सत्ताहजार हजार दोनशे बावन्न मात) अंदाजे इविकटी शेअर्स अर्बात २०% जाई केल्या इविकटी शेअर्स व याचिकाकर्ता कंपनीचे भाग मॉडवळ म्हणून असतील व रद्दीनी मूच्य रु. १०/- प्रत्येकीची विचारविनीमय करण्याकरिता रु. ८५/- (रु. चंयायारी मात) प्रति शेअर, त्यांच्या ऑपिन व रू करण्याकरिता याचिकाकर्ता कंपनीचे सहस भागधारकांच्याद्वारे प्रदानित आहेत. सदर सूचना वैधिक धनको यांना जारी केली आहे. धनकोची सूची जर कोणाही व्यक्तीस धनकोच्या सूचीसमा दि. ३० ऑगस्ट, २०२१ रोजी अर्जदार कंपनीद्वारे त्यांचे नोंदीकृत कार्यालय येथे सादर करावीशी रू. ११.०० ते पाहू. ४.०० पर्यंत पडताळणीकरिता सदर सूचनांच्या तारखेसमूह तीन महिन्यांच्या कालावधीकरिता उपलब्ध ठिकाणी सर्व कागदपत्रांची पडताळणीकरिता उपलब्ध असतील. जर कंपनीच्या सदर सूनेच्या धनको यांना कोणेहीही दोष असल्यास तसेच अर्जाबाबत कोणेहीही आरोप असल्यास त्यांनी सदर (संबंधित दस्तावेजांसह) त्यांच्या नावाचा व पत्त्याचा तपशील व त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधि पाहणे नाव व पत्ता यांचा तपशील, काही असल्यास अर्धहस्ताक्षरिताना त्यांचे नोंदीकृत कार्यालय येथे पत्ता १६७, १ ला मजला, प्लॉट १६७ए, रेडी मनी मेरस, डॉ. अनी बेनट रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८. येथे सदर सूनेच्या तीन महिन्यांच्या आत पाठवावे. जर कोणेहीही आरोप सदर वरील वेळेत प्राप्त न झाल्यास वरील याचिकेअंतर्गत सर्व प्रक्रिया कंपनीच्या शेअर्स मॉडवळाच्या कपातीसंबंधात सुधार करण्यात येतील. कुप्याने नोंद घ्यावी की, अर्जांच्या सुनावणीवर सन्ना. न्यायाधिकरणामध्ये दि. ७.०२.२०२२ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात येत आहे. जर कोणेहीही धनको सुनावणीच्या वेळी उपस्थित राहण्यास इच्छुक असतील त्यांनी त्यांचे आरोप, काही असल्यास त्यांच्यासह विनंती करावी. मॅस इंडिया लिमिटेडकरिता

सही/-
पंकज सावळ
कंपनी कायदा
एफसीएसए: ६६२५

एडलवैस असेट रेकन्स्ट्रक्शन कं. लि.
सीआयएन: यु६९१०एमएच२००७पीएलसी१७४७५१
एडलवैस हाऊस, सी.एस.टी. रोड, कलिना, मुंबई-४०० ०१८.

थावहर मिळकतीच्या विक्री करिता पीएचए
सिक्वॉट्रायडेशन अॅन्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँड सर्विसेस अँड सिक्वॉट्रायड इंटरटे अॅन्ड, २००२ सबावनात सिक्वॉट्रायड इंटरटे (एफोर्मेसिड) सन्ना, २००२ (सन्ना) चा रुस्य (८) अन्वये स्वयं मरणाच्या विक्रीकरिता ई-लिटाना विक्री सूचना. मॅसल कॅन्व अॅड इविकटी (यातून "अभिहतलकानकमन्स" म्हणून उद्धृत) ने नेपच्युन व्हेन्चर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (यातून "कर्जदार" म्हणून उद्धृत) चे अर्बात सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध आणि त्याबाबतची उत्तरदायित्व २२, २०१९ रोजीच्या अर्बातून संपूर्णत्वात ट्रेड एसीसी १५८ चे ट्रेडी मसुदे त्यांच्या धनकोस अर्बात आणायच्या **एडलवैस असेट रेकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यातून "इंफ्रआसी" असा उद्धृत) च्या नावे अभिहतलकिते करत. सदर अभिहतलकानकमन्स इंफ्रआसी अभिहतलकानकमन्स विकासा आणि आणे आणि त्यांच्या अधिकाऱ्यांचा वारस करण्याकरिता हक्कदार झाले आणि संपूर्णत्वात अॅन्टच्या सत्ता १३(४) अन्वये आणि त्यावरील नमूद नियमांन्वये ऑगस्ट ०२, २०१९ आणि एप्रिल २२, २०२१ रोजी खालील उद्धृतित स्वयंम तारण मरणा च्या करत घेतला.

संबंधितानामधील अन्वय विद्यमान: कर्जदार/हमीदार आणि गहालदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्वयंम मिळकत एडलवैस असेट रेकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इंफ्रआसी) ट्रेड एसीसी १५८ चे ट्रेडीच्या कमेतित कार्यात (इंफ्रआसी) म्हणजेच तारण धनकोद्वारे गहाल/भागीदार आहे, जी सार्विकत कब्जा घेतला ती नेपच्युन व्हेन्चर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. (कर्जदार). श्री. नवरा शाह, श्री. नवरा भेडा, श्री. सविन देशमुख आणि मे. नेपच्युन डेव्हलपर्स लि. (एडलवैस) यांचेकडून इंफ्रआसी म्हणजेच तारण धनकोना धबकावी जावयारी २२, २०२१ रोजीच्या क्र. ३, ७६,०९,८०,५९८/- (एकशे तीनशे षडशत अठरा लक्ष नऊ लाख एडस हजार पाचशे अठराहजार पन्नास) (यास पर्यंत सार्विकत्व व्याज, परियेव आणि चर्च वरील उद्धृतित तारखेनंतर तारण कप्तमसह तडजोडित असल्यास) च्या सुसुलीसाठी नोव्हेंबर २२, २०२१ रोजी "जे आहे जे आहे", "जे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे जे आहे" त्याने विकण्यात येणार आहेत. राव्हीच किंमत आणि इशारा अनामत रकम खालीलप्रमाणे:

भाग ए: ७० सुनित सारी वैधिकत रा.कि.

अनु क्र.	मजला	सुनित क्रमांक	वर्डी क्षेत्र (चौ.फु.)	राश्वीय किंमत (भा.रू. यात रकम)	इसारा अनामत रकम (भा.रू. यात रकम)
१	जी	००६	१,००३	१,७५,४४,६००	१,७५,४४,६००
२	जी	००६			
३	जी	०१७	१४५	१,५३,०९,०००	१,५३,०९,०००
४	जी	०१७			
५	जी	०१७	१,००५	१,७५,७५,०००	१,७५,७५,०००
६	जी	०१७			
७	जी	०१७	१,११९	१,८६,१९,८००	१,८६,१९,८००
८	जी	०१७			
९	जी	०२२	३६७	७७,८३,३००	५,७८,३३७
१०	जी	०२३	५८,९६,८००	५,८९,६८०	
११	जी	०२४	३६४	५८,९६,८००	५,८९,६८०
१२	जी	०२४	५७,८३,३००	५,७८,३३७	
१३	जी	०२७	८४४	१,३८,३८,८००	१,३८,३८,८००
१४	जी	०२७	२,१३,०५०	२,१३,०५०	
१५	जी	०२८	७७५	१,२५,५५,०००	१,२५,५५,०००
१६	जी	०२८	१,१६,८४,६००	१,१६,८४,६००	
१७	जी	०३०	३६४	५८,९६,८००	५,७८,३३७
१८	जी	०३०	७७६	७७,८३,३००	५,७८,३३७
१९	जी	०३१	६०२	१,०५,२५,०००	१,०५,२५,०००
२०	जी	०३१	७८४	१,२५,५५,०००	१,२५,५५,०००
२१	जी	०३२	७८४	१,२५,५५,०००	१,२५,५५,०००
२२	जी	०३२	६३९	१,०३,३५,८००	१,०३,३५,८००
२३	जी	०३३	६३७	१,०३,३५,८००	१,०३,३५,८००
२४	जी	०३३	६३७	१,०३,३५,८००	१,०३,३५,८००
२५	जी	०३३	३६४	५८,९६,८००	५,७८,३३७
२६	जी	०३३	१,०१५	१,६९,४७,४००	१,६९,४७,४००
२७	जी	०३३	४८४	५८,९६,८००	५,७८,३३७
२८	जी	०३३	५८४	५८,९६,८००	५,७८,३३७
२९	जी	०३४	१,१३५	१,९३,२५,०००	१,९३,२५,०००
३०	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३१	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३२	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३३	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३४	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३५	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३६	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००
३७	जी	०३४	४८८	५८,८८,०००	५,७८,८००

भाग बी: २ संवाकतीत वृष्टि सारी वैधिकत रा.कि. सह प्रत्येकी ३५ सुनित, एवूण ७० सुनित

अनु क्र.	मजला	सुनित क्रमांक	वर्डी क्षेत्र (चौ.फु.)	राश्वीय किंमत (भा.रू. यात रकम)	इसारा अनामत रकम (भा.रू. यात रकम)
१	३५	००२, ००३, ००४, ००५, ००७, ००८, ००९, ०१३, ०१४, ०१५, ०१६, ०१७, ०१८, ०१९, ०२०, ०२१, ०२२, ०२३, ०२४, ०२५, ०२६, ०२७, ०२८, ०२९, ०३०, ०३१, ०३२, ०३३, ०३४, ०३५, ०३६, ०३७, ०३८, ०३९, ०४०, ०४१, ०४२, ०४३, ०४४, ०४५, ०४६, ०४७, ०४८, ०४९, ०५०, ०५१, ०५२, ०५३, ०५४, ०५५, ०५६, ०५७, ०५८, ०५९, ०६०, ०६१, ०६२, ०६३, ०६४, ०६५, ०६६, ०६७, ०६८, ०६९, ०७०, ०७१, ०७२, ०७३, ०७४, ०७५, ०७६, ०७७, ०७८, ०७९, ०८०, ०८१, ०८२, ०८३, ०८४, ०८५, ०८६, ०८७, ०८८, ०८९, ०९०, ०९१, ०९२, ०९३, ०९४, ०९५, ०९६, ०९७, ०९८, ०९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५			